

Dimora Soave

HSH 1603

€ 710.000,00

 Caltagirone
(Sicily)



Our agency presents a historic villa 6 km from Caltagirone, Unesco. The carefully restored residence includes a 19th-century millstone. On a 4 ha plot with olive and fruit trees, the villa offers high-quality furnishings and a classy atmosphere. The villa boasts a spacious living area, three bedrooms, six bathrooms, ample parking and a rooftop terrace with breathtaking panoramic views. Independent heating with solar panels and connection to the water supply via water wells ensure comfort and sustainability. This property rich in history, framed by Sicilian nature, is a prestigious investment and an oasis of beauty and tranquility in the heart of Sicily.

La nostra agenzia presenta una villa storica a 6 km da Caltagirone, Unesco. La residenza, ristrutturata con cura, include un palmento del XIX secolo. Su un terreno di 4 ha, con ulivi e alberi da frutto, la villa offre arredi di alta qualità e un'atmosfera di classe. La villa vanta una zona living ampia, tre camere, sei bagni, ampio parcheggio e una terrazza panoramica con vista panoramica mozzafiato. Il riscaldamento autonomo con pannelli solari e il collegamento alla rete idrica tramite pozzi d'acqua garantiscono comfort e sostenibilità. Questa proprietà ricca di storia, incorniciata dalla natura siciliana, rappresenta un investimento di prestigio e un'oasi di bellezza e tranquillità nel cuore della Sicilia.



4 HA



400 SQM



Yes



Yes



Yes