

Baglietto della Sponza

HSH 1596

€ 130.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our luxury agency presents a baglio to be renovated in the Val di Noto, a unique real estate opportunity in Sicily. The baglio includes a 50 sqm finished section with kitchen, living room with fireplace, storage room and a 50 sqm mezzanine with two rooms and bathroom. In addition, there is a wing to be restored of approximately 90 sqm, which is rich in potential. The surrounding 2.3 ha plot is adorned with productive olive trees and ornamental Mediterranean maquis species, offering spectacular views of the sea and the countryside. With access to water services through a borehole and electricity, the property is ready to begin a renovation project. This is an ideal investment for those who wish to own a piece of Sicilian paradise, with possible transformation into a luxurious residence or an exclusive receptive activity. This baglio represents a perfect mix of rural tranquillity and accessibility, offering a secure return on investment in Sicilian real estate.

La nostra agenzia di lusso presenta un baglio da ristrutturare nella Val di Noto, un'opportunità immobiliare unica in Sicilia. Il baglio include una sezione finita di 50 mq con cucina, soggiorno con camino, ripostiglio e un soppalco di 50 mq con due stanze e bagno. In aggiunta, vi è un'ala da ristrutturare di circa 90 mq, ricca di potenzialità. Il terreno di 2,3 HA circostante è adornato da alberi di ulivo produttivi e specie ornamentali della macchia mediterranea, offrendo una vista spettacolare sul mare e la campagna. Con accesso ai servizi di rete idrica attraverso una trivella e elettricità, la proprietà è pronta per iniziare un progetto di ristrutturazione. Si tratta di un investimento ideale per chi desidera possedere un pezzo di paradiso siciliano, con possibili trasformazioni in una lussuosa residenza o in un'attività ricettiva esclusiva. Questo baglio rappresenta un mix perfetto tra tranquillità campestre e accessibilità, offrendo un ritorno sicuro sull'investimento nel panorama immobiliare siciliano.



2.3 HA



100+90 SQM



Yes



Yes



Yes