

Villa Mare Azzurro

HSH 1595

€ 450.000,00

📍 Avola (Sicily)



Our luxury agency offers an exclusive single-family villa on the outskirts of Avola, only 8 km from the baroque UNESCO heritage capital, Noto, offering breathtaking sea views. With 120 square metres of living space, the villa extends over a plot of approximately 1150 square metres, comprising a large living area with kitchen, three bedrooms, two bathrooms, and a laundry room, combining generous spaces and fine finishes for maximum comfort. An external masonry staircase leads to a 200 sqm panoramic terrace with canopy, from which to admire the beautiful surrounding landscape. It also includes a 25 sqm annexe, ideal for guests or as a private relaxation area. Strategically located near the motorway junction, this villa represents an excellent investment for those seeking tranquillity without renouncing the convenience of nearby services. A unique opportunity to experience the best of Sicily amidst luxury, culture and a maritime panorama.

La nostra agenzia di lusso propone una villa unifamiliare esclusiva nei dintorni di Avola, a soli 8 km dalla capitale barocca patrimonio dell'UNESCO, Noto, offrendo una vista mare mozzafiato. Con 120 mq di superficie abitabile, la villa si estende su un terreno di circa 1150 mq, composta da un'ampia zona living con cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, e una lavanderia, combinando spazi generosi e finiture di pregio per il massimo comfort. Tramite una scala esterna in muratura, si accede ad un terrazzo panoramico di 200 mq con tettoia, da cui ammirare il bellissimo paesaggio circostante. Include anche una dependance di 25 mq, ideale per ospiti o come area relax privata. Situata in una posizione strategica vicino allo svincolo autostradale, questa villa rappresenta un ottimo investimento per chi cerca la tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini. Un'opportunità unica per vivere il meglio della Sicilia tra lusso, cultura e panorama marittimo.

🏠 1150 SQM

🏠 120+25 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes