

Casale del Limone

HSH 1594

Price On Request

📍 Avola (Sicily)



In the heart of Avola, amidst the fascinating Baroque details and unspoilt beaches, stands an old country house in need of renovation, a witness to a past linked to ancient traditions and the craft of oil milling. With its imposing 200+80 sqm on two levels and high roofs, this property offers a unique experience, enveloped in the timeless charm of Sicily. Surrounded by a productive lemon grove, the country house is a return to its roots, just 2 minutes from the Piccio Sea, 5 minutes from Lido di Noto, 4 minutes from Avola and 8 minutes from the renowned Noto. The strategic position between the sea and the countryside creates a unique atmosphere, with a vast 4.2-hectare plot of land enriched by olive, citrus and fruit trees that blend with the splendid lemon grove. This oasis is an invitation to discover unspoilt nature, with its proximity to the Vendicari and Gelsomineto reserves, capturing the essence of Sicily. The property, with a strong predisposition for renovation, offers the possibility of being transformed into an exclusive residence, a prestigious accommodation facility or an authentic Sicilian restaurant. Contact our prestigious real estate agency in Sicily to immerse yourself in this unique opportunity.

Nel cuore di Avola, tra gli affascinanti dettagli barocchi e le spiagge incontaminate, sorge un antico casale da ristrutturare, testimone di un passato legato a antiche tradizioni e al mestiere del frantoio. Con i suoi imponenti 200+80 mq su due livelli e i tetti alti, questa proprietà offre un'esperienza unica, avvolta dal fascino intramontabile della Sicilia. Immerso in un limoneto produttivo, il casale è un ritorno alle radici, a soli 2 minuti dal Mare di Piccio, 5 minuti dal Lido di Noto, 4 minuti da Avola e 8 minuti dalla rinomata Noto. La posizione strategica tra mare e campagna crea un'atmosfera unica, con un vasto terreno di 4.2 ettari, arricchito da ulivi, agrumi e frutteti che si fondono con lo splendido limoneto. Questa oasi è un invito a scoprire la natura incontaminata, con la vicinanza alle riserve di Vendicari e Gelsomineto, catturando l'essenza della Sicilia. La proprietà, con una forte predisposizione alla ristrutturazione, offre la possibilità di trasformarsi in una residenza esclusiva, una struttura ricettiva di prestigio o un autentico ristorante siciliano. Contattate la nostra agenzia immobiliare di pregio in Sicilia per immergervi in questa opportunità unica.



4.2 HA



200+80 SQM  
On two levels



Yes



Yes



No