

Villa Terra du Suli
HSH 1592

Price On Request

📍 Avola (Sicily)



Our luxury agency presents an exclusive beachfront villa on the outskirts of Avola, just 8 km from the iconic Unesco heritage site of Noto. Located in one of the favourite seaside resorts for its crystal clear seas, the property offers a unique seaside lifestyle. Occupying a plot of approximately 1,600 sqm, it includes a large garden and driveway space, extending over 140 sqm of living space. Inside, the villa has a living area with an open kitchen, three bedrooms, two bathrooms, and an annexe with a private bathroom, offering comfort and privacy. An external staircase leads to a panoramic terrace from which to enjoy breathtaking views of the coastline. The proximity to renowned tourist destinations such as Marzamemi and Portopalo di Capo Passero makes the property ideal both as a holiday residence and as a potential family accommodation facility. This villa represents a valuable investment opportunity for those seeking a luxury residence or wishing to enter the Sicilian hospitality sector.

La nostra agenzia di lusso presenta una esclusiva villa fronte mare nei dintorni di Avola, a soli 8 km dall'iconica Noto, patrimonio dell'Unesco. Situata in una delle località balneari preferite per i suoi mari cristallini, la proprietà offre uno stile di vita unico in riva al mare. Occupando un terreno di circa 1.600 mq, include un ampio giardino e spazio carrabile, estendendosi su 140 mq di spazio abitativo. Al suo interno, la villa dispone di una zona living con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni e una dependance con bagno privato, offrendo confort e privacy. Una scala esterna porta a una terrazza panoramica dalla quale godere di viste mozzafiato sulla costa. La vicinanza a mete turistiche rinomate come Marzamemi e Portopalo di Capo Passero rende la proprietà ideale sia come residenza di villeggiatura sia come potenziale struttura ricettiva a conduzione familiare. Questa villa rappresenta un'opportunità investimento preziosa per chi cerca una dimora di lusso o desidera entrare nel settore dell'ospitalità siciliana.



1600 SQM



140 SQM



Yes



Yes



Yes