

Casa del Fiume

HSH 1589

€ 145.000,00

📍 Noto (Sicily)



A few kilometers from the town of Noto, in the heart of Sicily, we offer a 150 SQM cottage in fair condition, set in a 1.3-hectare lot with olive trees, fruit trees and Mediterranean flora. The property gives a breathtaking view of river and valley, combining the unspoiled charm of nature with the convenience of being connected to electricity and water via a pump to a natural fountain. This cottage represents a unique investment opportunity for those seeking a serene life in symbiosis with the environment and close to the cultural riches of Noto. With a little renovation, it can be transformed into the dream home for those who love tranquility without sacrificing modern comfort. An invitation to live in the midst of a postcard-perfect Sicilian scenery, where nature takes center stage and history is intertwined with the present.

A pochi km dalla città di Noto, nel cuore della Sicilia, offriamo una villetta di 150 MQ in discrete condizioni, immersa in un lotto di 1.3 ettari con ulivi, fruttiferi e flora mediterranea. La proprietà regala una vista mozzafiato su fiume e vallata, combinando il fascino incontaminato della natura con la comodità di essere collegata alla rete elettrica e all'acqua tramite una pompa ad una fontana naturale. Questa villetta rappresenta un'opportunità d'investimento unica per coloro che cercano una vita serena, in simbiosi con l'ambiente e vicina alle ricchezze culturali di Noto. Con un piccolo intervento di ristrutturazione, può trasformarsi nella casa dei sogni per chi ama la tranquillità senza rinunciare al comfort moderno. Un invito a vivere nel bel mezzo di uno scenario siciliano da cartolina, dove la natura fa da protagonista e la storia si intreccia con il presente.



1.3 HA



150 SQM



Yes



Yes



No