

Baglietto Scursunera

HSH 1587

€ 390.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located a few kilometers from the town of Noto, this 160 SQM cottage represents an oasis of peace with breathtaking views of the quarry and the sea. Nestled in 10 HA of land, 7 of which are cultivated and 3 of lush Mediterranean scrub, it offers the essence of Sicilian rural life combined with the charm of the coastal landscape. The residence combines the tranquility of seclusion with the convenience of access to water and electricity supply, promising a unique and comfortable living experience. It represents an excellent investment opportunity, perfect for those seeking a personal retreat, agritourism business or simply a piece of paradise in Sicily. Its advantageous location close to Noto, the natural richness of the land and the productive potential make it a valuable investment, ideal for those who aspire to live or invest in one of the most evocative corners of Sicily, where culture, history and natural beauty come together in perfect harmony.

Situato a pochi km dalla città di Noto, questo casolare di 160 MQ rappresenta un'oasi di pace con una vista mozzafiato sulla cava e sul mare. Immerso in 10 HA di terreno, di cui 7 coltivati e 3 di rigogliosa macchia mediterranea, offre l'essenza della vita rurale siciliana unita al fascino del paesaggio costiero. La residenza combina la tranquillità dell'isolamento con la comodità di accesso alla rete idrica e alla rete elettrica, promettendo un'esperienza abitativa unica e confortevole. Rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, perfetto per chi cerca un ritiro personale, un'attività agrituristica o semplicemente un pezzo di paradiso in Sicilia. La sua posizione vantaggiosa vicino a Noto, la ricchezza naturale del terreno e il potenziale produttivo lo rendono un investimento di valore, ideale per chi aspira a vivere o investire in uno degli angoli più suggestivi della Sicilia, dove cultura, storia e bellezza naturale si fondono in un'armonia perfetta.



10 HA



160 SQM



Yes



No



Yes