

Casina sulla Cava

HSH 1580

€ 60.000,00

📍 Noto (Sicily)



Discover a rare opportunity in Sicily: a property with ruins of about 60 sq. m. on a 2.6-hectare plot full of productive olive and carob trees. This idyllic setting offers creative freedom, being buildable and free of landscape constraints, allowing tailor-made projects in harmony with nature. The easily accessible property is connected to the water and electricity grid, providing comfort and connectivity for future residential construction. Spectacular views of the sea and surrounding quarry make this a unique location, promoting a dream experience. The opportunity to capture breathtaking views and the surrounding natural beauty encourage the creation of an exclusive residence in a timeless setting. With its strategic location and distinctive qualities, the property offers a prestigious investment. Ideal for building a villa with unparalleled views, it combines luxury and enhancement potential.

Scoprite una rara opportunità in Sicilia: una proprietà con ruderi di circa 60 mq su un terreno di 2,6 ettari ricco di ulivi e carrubi produttivi. Questo scenario idilliaco offre libertà creativa, essendo edificabile e privo di vincoli paesaggistici, consentendo progetti su misura in armonia con la natura. La proprietà, facilmente accessibile, è collegata alla rete idrica e elettrica, garantendo comfort e connettività per future costruzioni residenziali. La vista spettacolare sul mare e sulla cava circostante rende questa location unica nel suo genere, promuovendo un'esperienza da sogno. L'opportunità di catturare panorami mozzafiato e la bellezza naturale circostante incoraggiano la creazione di una residenza esclusiva in un ambiente senza tempo. Con la sua posizione strategica e le sue qualità distintive, la proprietà offre un investimento di prestigio. Ideale per la costruzione di una villa con vista impareggiabile, combina lusso e potenziale di valorizzazione.



2.6 HA



60 SQM



Yes



No



Yes