

Uliveto tra i Colli

HSH 1575

€ 150.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located near the historic town of Noto, this 3-hectare property represents a unique investment opportunity in the heart of the Sicilian countryside. Located in an area of outstanding natural beauty, the land is planted with carob, almond and olive trees, symbols of the island's typical biodiversity and potential sources of quality agricultural products. The elevated location of the land offers spectacular views of the surrounding valley, ideal for those who wish to build a custom residence that integrates naturalistic elements and breathtaking views. Imagine waking up each day to a view that extends to the rolling cultivated slopes, in one of the most peaceful and picturesque corners of Sicily. Despite its tranquility, the property is well-connected, with immediate access to the electricity grid and the possibility of easy connection to the water supply, ensuring all the modern conveniences necessary for a residential or tourist project.

Situata vicino alla storica città di Noto, questa proprietà di 3 ettari rappresenta un'opportunità unica di investimento nel cuore della campagna siciliana. Collocato in una zona di straordinaria bellezza naturale, il terreno è coltivato con alberi di carrubi, mandorli e ulivi, simboli della tipica biodiversità dell'isola e fonti potenziali di prodotti agricoli di qualità. La posizione elevata del terreno offre una vista spettacolare sulla vallata circostante, ideale per chi desidera costruire una residenza personalizzata che integri elementi naturalistici e panorami mozzafiato. Immaginate di svegliarvi ogni giorno con una vista che si estende fino ai dolci pendii coltivati, in uno degli angoli più tranquilli e pittoreschi della Sicilia. Nonostante la sua tranquillità, la proprietà è ben collegata, con accesso immediato alla rete elettrica e possibilità di facile collegamento alla rete idrica, assicurando tutte le comodità moderne necessarie per un progetto residenziale o turistico.



3 HA



Buildable  
300 SQM



Yes



No



No