REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Villino BellaVista

HSH 1573

€ 199.000,00

Noto (Sicily)

Just steps from the renowned baroque city of Noto and the stunning beaches of Eloro and Vendicari, this magnificent farmhouse is immediately habitable and represents an extraordinary investment opportunity in Sicily. Easily accessible via a paved road, the property sits on approximately 6000 sqm of land, enriched with olive and fruit trees. The 140 sqm living area includes a spacious living room, four bedrooms, a well-equipped kitchen, and a bathroom, complemented by a covered veranda and panorama terrace with breathtaking views. It is already connected to water and electricity networks and features ample parking. Additionally, the property benefits from an approved renovation project, with fees paid, which includes adding new openings and installing a prefabricated movable pool, significantly enhancing its value and appeal. This farmhouse is perfect for those seeking a private residence or investment opportunity in the Sicilian region, combining the charm of the natural landscape with the area's rich culture and history. With an expansion project ready, it offers a serene, customizable retreat in one of Italy's most beautiful areas.

Situato a pochi passi dalla famosa città barocca di Noto e dalle splendide spiagge di Eloro e Vendicari, questo magnifico casolare è immediatamente abitabile e rappresenta una straordinaria opportunità di investimento in Sicilia. Facilmente accessibile tramite una strada asfaltata, la proprietà si estende su un terreno di circa 6000 mq, arricchito da ulivi e alberi da frutto. La superficie abitativa di 140 mq comprende una zona giorno spaziosa, quattro camere da letto, una cucina ben attrezzata, un bagno, ed è arricchita da una veranda coperta e una terrazza panoramica con viste mozzafiato. È già collegata alla rete idrica e elettrica e dispone di un ampio parcheggio. Inoltre, la proprietà beneficia di un progetto di ristrutturazione approvato, con oneri già pagati, che prevede l'aggiunta di nuove aperture e l'installazione di una piscina amovibile prefabbricata, aumentando notevolmente il suo valore e l'attrattiva. Questo casolare è perfetto per chi cerca una residenza privata o un'opportunità di investimento nella regione siciliana, combinando il fascino del paesaggio naturale con la ricca cultura e storia della zona. Con un progetto di espansione già predisposto, è pronto a offrire un rifugio sereno e personalizzabile in una delle aree più belle d'Italia.

6000 SQM | 140 SQM | Yes | Yes | Yes

REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via T. Fazello 228 | Noto | info@homesudhome.com