

Baglio Erba Fresca

HSH 1567

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



In the vicinity of historic Noto and the pristine beaches of Eloro and Vendicari, an incredible opportunity is offered with this Sicilian baglio in need of renovation. Spread over a 14 HA lot, nestled in a landscape of productive olive, almond and carob trees, the baglio promises not only a life immersed in nature but also significant investment potential. With 300 sq. m. of floor space, the property opens to breathtaking views that capture the essence of Sicily, offering a canvas for projects that marry authenticity and modern comfort. With no landscape constraints limiting buildability, the property is ideal for residential, tourist or agricultural developments. Already connected to water through a well and to the electrical grid, the baglio presents itself as an inviting blank canvas ready to accommodate visions and dreams of those who wish to invest in the culture, spirit and timeless beauty of the Sicilian land.

Nelle vicinanze della storica Noto e delle pristine spiagge di Eloro e Vendicari, si offre un'incredibile opportunità con questo baglio siciliano da ristrutturare. Esteso su un lotto da 14 HA, immerso in un paesaggio di ulivi, mandorli e carrubi produttivi, il baglio promette non solo una vita immersa nella natura ma anche un significativo potenziale di investimento. Con 300 mq di superficie, la struttura si apre a panorami mozzafiato che catturano l'essenza della Sicilia, offrendo una tela per progetti che sposino autenticità e comfort moderno. Senza vincoli paesaggistici che limitano l'edificabilità, la proprietà è ideale per sviluppi residenziali, turistici o agricoli. Già collegato all'acqua attraverso un pozzo e alla rete elettrica, il baglio si presenta come un'invitante tela bianca pronta ad accogliere visioni e sogni di chi desidera investire nella cultura, nello spirito e nella bellezza senza tempo della terra siciliana.



14 HA



300 SQM



Yes



Yes



Yes