

Villino Margherita

HSH 1561

€ 220.000,00

📍 Avola (Sicily)



On the outskirts of Avola, this elegant villa embodies a combination of sophistication and modernity. With a plot of about 350 square meters, a well-kept garden, a private pool, and ample parking, the property offers comfort and luxury in a cozy atmosphere. With 4 rooms, a bathroom, and a spacious living room with kitchen, the cottage comes ready to be lived in. Every detail reflects care and style, ensuring a valuable and harmonious home. The easy logistics to Avola and the connection to the water and electricity network make this property not only an ideal residence, but also a valuable investment in the Sicilian context. With its strategic location and the amenities offered, this villa represents the perfect opportunity for those seeking elegance and practicality in an environment of prestige and tranquility. A unique opportunity to own an oasis of luxury near a historic city, with all the comfort and style desired.

Nella periferia di Avola, questa elegante villetta incarna un connubio di raffinatezza e modernità. Con un terreno di circa 350 mq, un giardino ben curato, una piscina privata e ampio parcheggio, l'immobile offre comfort e lusso in un'atmosfera accogliente. Con 4 stanze, un bagno, e uno spazioso soggiorno con cucina, la villetta si presenta già pronta per essere abitata. Ogni dettaglio rispecchia cura e stile, garantendo un'abitazione pregiata e armoniosa. La logistica agevole per Avola e la connessione alla rete idrica ed elettrica rendono questa proprietà non solo una residenza ideale, ma anche un investimento di pregio nel contesto siciliano. Con la sua posizione strategica e le comodità offerte, questa villetta rappresenta l'opportunità perfetta per chi cerca l'eleganza e la praticità in un ambiente di prestigio e tranquillità. Un'occasione unica di possedere un'oasi di lusso vicino a una città storica, con tutto il comfort e lo stile desiderati.



350 SQM



140 SQM



Yes



Yes



Yes