

Tenuta Casale

HSH 156

€ 310.000,00

📍 Noto (Sicily)

HOME
SUD
HOME
real estate



A 215-square-meter historic villa nestled between the prestigious town of Noto and the Vendicari Nature Reserve, combining the history of Noto with the natural beauty of Vendicari. This mansion requires renovation, offering a unique opportunity to transform the past into a bright future. Surrounded by an enchanting garden and 9 hectares of farmland dedicated to lemon, carob, olive and almond trees, the villa blends seamlessly into the breathtaking landscape of Sicily. An authentic Sicilian heritage waiting to be reawakened with new life. The scenic area, which provides breathtaking views, offers a unique setting where nature and history embrace in a harmonious union. The possibility of reconnecting to the water and electricity networks ensures functionality and prepares the villa for a new chapter in its history. This property represents an investment not only in time, but also in the deep connection with the Sicilian land, among centuries-old traditions and breathtaking views.

Una villa storica di 215 mq, immersa tra il prestigioso Comune di Noto e la Riserva Naturale di Vendicari, unendo la storia di Noto con la bellezza naturale di Vendicari. Questa dimora richiede una ristrutturazione, offrendo un'opportunità unica di trasformare il passato in un futuro radioso. Circondata da un giardino incantevole e 9 ettari di terreno agricolo dedicati a limoni, carrubi, ulivi e mandorli, la villa si integra perfettamente nel panorama mozzafiato della Sicilia. Un autentico patrimonio siciliano che aspetta di essere ridestato con nuova vita. L'area panoramica, che regala viste mozzafiato, offre un'ambiente unico dove natura e storia si abbracciano in un connubio armonioso. La possibilità di ricollegarsi alle reti idrica ed elettrica garantisce funzionalità e prepara la villa a un nuovo capitolo della sua storia. Questa proprietà rappresenta un investimento non solo nel tempo, ma anche nel legame profondo con la terra siciliana, tra tradizioni secolari e panorami mozzafiato.



9 HA



215 SQM



Yes



Yes



No