

Tenuta Aprileali

HSH 1559

€ 350.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



Located near Syracuse, this unique property covers 38 hectares of fertile land, framed by two historic buildings from the late 1800s that cover a total of 200 square meters. It is a fascinating testament to the era, offering spectacular views of the Gulf of Syracuse and the surrounding landscape, making it a timeless setting. The presence of a connection to the electricity grid and the possibility of connection to the water supply, make the site highly functional for various types of investment, from agricultural revitalization, tourist development or transformation into a luxurious private residence. With its strategic location that guarantees privacy and tranquility, but proximity to the services and beauty of Syracuse, this property represents an unprecedented investment opportunity for those who wish to immerse themselves in the historical, cultural and natural wealth of Sicily. An opportunity not to be missed to give life to a life or business project in one of the most beautiful and historically rich corners of the island.

Situata vicino Siracusa, questa proprietà unica nel suo genere si estende su 38 ettari di terra fertile, incorniciata da due edifici storici di fine '800 che coprono complessivamente 200 mq. È un'affascinante testimonianza dell'epoca, offrendo una spettacolare vista sul Golfo di Siracusa e sul paesaggio circostante, che ne fa una cornice senza tempo. La presenza di un collegamento alla rete elettrica e la possibilità di allacciamento alla rete idrica, rendono il sito altamente funzionale per vari tipi di investimento, dalla rivitalizzazione agricola, allo sviluppo turistico o la trasformazione in una lussuosa residenza privata. Con la sua posizione strategica che garantisce privacy e tranquillità, ma vicinanza ai servizi e alle bellezze di Siracusa, questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento senza precedenti per chi desidera immergersi nella ricchezza storica, culturale e naturale della Sicilia. Un'occasione da non perdere per dare vita a un progetto di vita o imprenditoriale in uno degli angoli più belli e ricchi di storia dell'isola.



38 HA



200 SQM



Yes



No



Yes