

## Dimora del Poeta

### HSH 1556

### € 260.000,00

📍 Chiamonte Gulfi (Sicily)



Located in Chiamonte Gulfi, this prestigious 19th-century mansion offers a unique opportunity for renovation. With an area of 220 square meters, the property is on two levels with a double-height entrance connected to a garage, a small grotto and a staircase leading to the second floor. Here, two bedrooms, including a master bedroom, two studies, a kitchen, a living room, a dining room, a living room, and a bathroom compose an ideal environment for both family life and entertaining. A panoramic rooftop terrace offers breathtaking views, adding invaluable value to the property. This mansion is perfect for those looking to invest in a potential renovation project to turn it into a luxurious private residence or an exclusive accommodation. Located in one of the most fascinating locations in Sicily, it represents a safe investment in an asset of historical and cultural prestige.

Situata a Chiamonte Gulfi, questa prestigiosa dimora dell'Ottocento offre un'opportunità unica di ristrutturazione. Con una superficie di 220 mq, l'immobile si sviluppa su due livelli con ingresso a doppia altezza collegato a un garage, una piccola grotta e una scala che porta al primo piano. Qui, due camere da letto, di cui una padronale, due studi, una cucina, un salone, una sala da pranzo, un soggiorno e un bagno compongono un ambiente ideale sia per la vita familiare che per l'intrattenimento. Una terrazza panoramica sul tetto offre viste mozzafiato, aggiungendo un valore inestimabile alla proprietà. Questa dimora è perfetta per chi cerca di investire in un progetto di rinnovamento potenziale per trasformarlo in una lussuosa residenza privata o in una struttura ricettiva esclusiva. Situata in una delle località più affascinanti della Sicilia, rappresenta un investimento sicuro in un bene di prestigio storico e culturale.



No



220 SQM



Yes



Yes



Yes