REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Case Pampina

HSH 1554

€ 140.000,00

Noto (Sicily)

In the heart of Sicily, in the surroundings of Noto, there is for sale a charming group of properties to be renovated, located on an arable land of about 2 hectares, enriched by the presence of productive olive and carob trees. The property consists of three distinct blocks: a 30 sqm ruin, a 110 sqm structure with room, bathroom and living area, and an additional 40 sqm building, offering ample space for customization and development. Already equipped with mains access and a borehole water supply system, this property combines rural charm with modern conveniences. Surrounded by lovely views of the coast and countryside, it represents an excellent investment opportunity in the rich Sicilian land. With its great potential for renovation, this property is perfect for those wishing to create a custom residence or to invest in a tourism or agricultural project in the prestigious Val di Noto area, famous for its natural and cultural beauty.

Nel cuore della Sicilia, nei dintorni di Noto, è in vendita un affascinante gruppo di immobili da ristrutturare, situati su un terreno seminativo di circa 2 ettari, arricchito dalla presenza di produttivi alberi di ulivo e carrubi. La proprietà è composta da tre distinti blocchi: un rudere di 30 mq, una struttura di 110 mq con stanza, bagno e zona living, e un ulteriore edificio di 40 mq, offrendo ampio spazio per personalizzazione e sviluppo. Già dotata di accesso alla rete elettrica e un sistema di approvvigionamento idrico tramite trivella, questa proprietà combina il fascino rurale con le comodità moderne. Circondata da una vista incantevole sulla costa e sulla campagna, rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nella ricca terra siciliana. Con il suo grande potenziale di rinnovamento, questa proprietà è perfetta per chi desidera creare una residenza su misura o per investire in un progetto turistico o agricolo nel prestigioso territorio del Val di Noto, celebre per la sua bellezza naturale e culturale.

2 HA | 110+40+30 SQM | Yes | Yes | Yes

REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via T. Fazello 228 | Noto | info@homesudhome.com