

Orto Botanico Marino

HSH 1553

Price On Request

📍 Avola (Sicily)



Nestled in the beautiful Sicilian coastline near Avola, near Noto and Marzamemi, stands a luxurious property with direct access to the sea on a 1.7-hectare plot. The garden is a true paradise with a variety of Mediterranean plants. The property boasts four buildings: a 900-square-meter main building on several levels, a 400-square-meter building, and two 25-square-meter studio apartments. Included in the sale is a large parking area and two 60 sqm buildings. Suitable for both private use and investment, it represents a unique opportunity in the prestigious Val di Noto.

Immersa nella splendida costa siciliana, nei dintorni di Avola, vicino a Noto e Marzamemi, si erge una lussuosa proprietà con accesso diretto al mare su un terreno di 1,7 ettari. Il giardino è un vero paradiso con una varietà di piante mediterranee. La proprietà vanta quattro corpi di fabbrica: un edificio principale di 900 mq su più livelli, uno di 400 mq e due monolocali da 25 mq. Inclusi nella vendita un'ampia area parcheggio e due fabbricati di 60 mq. Adatta sia per uso privato che investimento, rappresenta un'opportunità unica nel prestigioso Val di Noto.



1.7 HA



1350 SQM



Yes



Yes



Yes