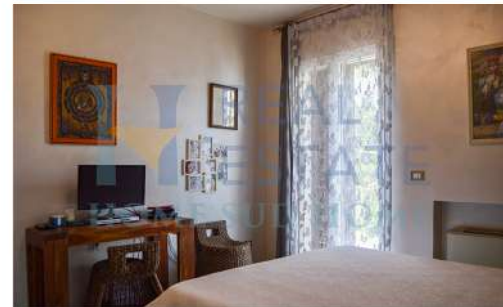


Villa Preziosa

HSH 1551

€ 700.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



Nestled in the magical Plemmirio reserve, this luxury villa stands out for its elegance and tranquility, a short distance from the sea. With an area of 240 sq m on a 1700 sq m plot, it offers a well-kept garden, a 5 x 12 m swimming pool and ample parking. The ground floor accommodates a bright living room-kitchen, an elegant living room, three bedrooms, bathroom and walk-in closet. On the second floor, three bright rooms, a master bathroom and a panoramic terrace. Tastefully renovated, the villa boasts a photovoltaic system, quality fixtures and shutters, remote surveillance and perimeter alarm for maximum security. An exclusive abode for those seeking luxury, comfort and serenity in a unique and refined setting.

Immersa nella magica riserva del Plemmirio, questa villa di lusso si distingue per la sua eleganza e tranquillità, a breve distanza dal mare. Con una superficie di 240 mq su un terreno di 1700 mq, offre un giardino ben curato, una piscina di 5 x 12 m e un ampio parcheggio. Il piano terra accoglie un luminoso soggiorno-cucina, un elegante salotto, tre camere, bagno e cabina armadio. Al primo piano, tre camere luminose, un bagno padronale e un terrazzo panoramico. Rinnovata con gusto, la villa vanta un impianto fotovoltaico, infissi e persiane di qualità, telesorveglianza e allarme perimetrale per la massima sicurezza. Una dimora esclusiva per chi cerca lusso, comodità e serenità in un ambiente unico e raffinato.

🏠 1700 SQM

🏠 240 SQM
on two levels

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes