

Baglietto Meraviglia

HSH 1540

€ 230.000,00

📍 Noto (Sicily)



This unique Sicilian baglio stands on a majestic hill, embraced by more than 11.5 hectares of enchanting land. Gaze out over natural canyons and the Gulf of Syracuse from this place of magic, where the main building blends seamlessly into a carbohydrate plantation, offering timeless views and a space full of potential. The rustic elegance of this property, consisting of two barns and the janitor's residence, blends harmoniously with the bounty of the surrounding nature. Surrounded by low walls and lush vegetation, the scenic entrance welcomes visitors to an environment of serenity and extraordinary beauty. Discover the development potential and quiet beauty of the Sicilian countryside at this baglio. Extensive flat land opens up space for expansion, including the possibility of creating a picturesque swimming pool, while Mediterranean scrubland enriches the landscape with its natural beauty.

Questo baglio siciliano unico si erge su una collina maestosa, abbracciato da oltre 11,5 ettari di terra incantevole. Osservate i canyon naturali e il golfo di Siracusa da questo luogo di magia, in cui l'edificio principale si integra perfettamente in una piantagione di carboidrati, offrendo una vista senza tempo e uno spazio ricco di potenzialità. L'eleganza rustica di questa proprietà, costituita da due fienili e dalla residenza del custode, si fonde in modo armonioso con la generosità della natura circostante. Circondato da muretti e vegetazione lussureggiante, l'ingresso scenografico accoglie i visitatori in un ambiente di serenità e bellezza straordinaria. Scoprite il potenziale di sviluppo e la tranquilla bellezza della campagna siciliana in questo baglio. Gli ampi terreni pianeggianti aprono spazi per l'espansione, inclusa la possibilità di creare una piscina pittoresca, mentre la macchia mediterranea arricchisce il paesaggio con la sua bellezza naturale.



11.5 HA



180 SQM



No



Yes



Yes