

Casale del Mandorlo

HSH 1537

€ 600.000,00

Avola (Sicily)



For sale: a charming B&B with pool in the peaceful countryside of Avola, just minutes from the Cavagrande Natural Reserve. The estate consists of two independent buildings, each approximately 170 sqm, arranged around a quaint internal courtyard. The first building features four 16 sqm guest rooms, each with private bathroom, plus an independent apartment with two bedrooms, a living/dining area, and bathroom—ideal for family stays. The second building houses a restaurant space and overlooks the pool with solarium. Set on 2,000 sqm of land with olive trees, ornamental plants, and wide countryside views, the property includes on-site parking. Located in a quiet, inhabited area, it's perfect for continuing as a hospitality business, or converting into a luxury private villa with guest accommodations. A unique investment opportunity in Sicily, combining nature, comfort, and strong tourism potential.

In vendita un magnifico B&B con piscina, situato tra le colline di Avola, a pochi minuti dalla Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile. La proprietà si compone di due fabbricati indipendenti di circa 170 mq ciascuno, disposti attorno a un baglietto interno che conferisce fascino e privacy. Il primo fabbricato ospita quattro camere da 16 mq, tutte con bagno privato, oltre a un appartamento indipendente con due camere, soggiorno, sala da pranzo e bagno, perfetto per famiglie. Il secondo fabbricato è dedicato alla ristorazione e affaccia su una piscina con solarium. La proprietà è immersa in un terreno di 2.000 mq con ulivi, piante ornamentali e vista aperta sulle campagne. Presente parcheggio interno. Il contesto è già abitato, tranquillo, perfetto per chi vuole avviare o proseguire un'attività ricettiva, ma anche per trasformare il complesso in una villa di lusso con dependance. Un'opportunità unica in Sicilia, tra natura, comfort e possibilità di sviluppo nel turismo.



2000 SQM



170+170 SQM



Yes



Yes



No