

Casina delle Guglie

HSH 1532

€ 600.000,00

 Noto (Sicily)



Discover the charm of a luxurious property in Noto, Sicily, located less than 3 km from the historic center and 8 km from the beaches of Vendicari. This exclusive residence combines comfort, privacy and beauty, offering a 150-square-meter main house with Gothic elements and a 35-square-meter outbuilding, perfect for luxury living or hosting guests. Set in 5.5 hectares of land, the property is surrounded by productive olive, carob and almond trees, as well as typical Mediterranean scrub essences, creating an idyllic atmosphere. The panoramic view sweeps over Noto, its gulf and the surrounding hills, offering a breathtaking picture of the Sicilian landscape. With two entrances, including one near the center of Noto, access is convenient, making this estate not only an isolated haven of peace but also practically connected to urban amenities. This makes the property a valuable investment property, ideal both as a personal residence and as an investment opportunity, providing a unique combination of tradition, luxury, and nature in one of Sicily's most fascinating places.

Scoprite il fascino di una lussuosa proprietà a Noto, Sicilia, situata a meno di 3 km dal centro storico e a 8 km dalle spiagge di Vendicari. Questa esclusiva residenza combina comfort, privacy e bellezza, offrendo una casa principale di 150 mq con elementi gotici e una dependance di 35 mq, perfette per una vita di lusso o per accogliere ospiti. Immersa in un terreno di 5,5 ettari, la proprietà è circondata da ulivi, carrubi e mandorli produttivi, oltre a essenze tipiche della macchia mediterranea, creando un'atmosfera idilliaca. La vista panoramica spazia su Noto, il suo golfo e le colline circostanti, offrendo un quadro mozzafiato del paesaggio siciliano. Con due ingressi, di cui uno vicino al centro di Noto, l'accesso è comodo, rendendo questa tenuta non solo un isolato rifugio di pace ma anche praticamente connessa alle amenità urbane. Questo rende la proprietà un investimento immobiliare di grande valore, ideale sia come residenza personale sia come opportunità di investimento, garantendo una combinazione unica di tradizione, lusso e natura in uno dei luoghi più affascinanti della Sicilia.



5.5 HA



185 SQM



Yes



No



Yes