REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Tenuta del Lanario

HSH 1531

€ 170.000,00

Floridia (Sicily)

Located in picturesque Floridia, this 30-hectare arable land offers vast landscapes and a 117-square-meter farmhouse in need of renovation, offering endless possibilities for customization and development. Nestled in a landscape characterized by productive olive and almond trees, as well as typical Mediterranean essences, the land promises a combination of natural beauty and agricultural productivity. Despite its privacy, the property is set up for easy connection to the power grid and has a rich underground water supply, ensuring modern amenities. The possibility of building up to one percent of the land's extension offers significant opportunities for expansions or new construction, making this land an exceptional choice both for investors seeking a large-scale project and for those who want a private retreat in one of Sicily's most beautiful corners. An ideal investment to take full advantage of the potential of Sicilian land and its scenic setting.

Situato nella pittoresca Floridia, questo terreno seminativo di 30 ettari offre vasti panorami e un caseggiato di 117 mq da ristrutturare, offrendo infinite possibilità per personalizzazione e sviluppo. Immerso in un paesaggio caratterizzato da ulivi e mandorli produttivi, oltre a tipiche essenze mediterranee, il terreno promette un connubio tra bellezza naturale e produttività agricola. Nonostante la sua riservatezza, la proprietà è predisposta per un facile collegamento alla rete elettrica e possiede una ricca riserva di acqua nel sottosuolo, garantendo comfort moderni. La possibilità di costruire fino all'uno percento dell'estensione del terreno offre opportunità significanti per espansioni o nuove costruzioni, rendendo questo terreno un'eccezionale scelta sia per investitori che cercano un progetto di grande scala sia per chi desidera un ritiro privato in uno degli angoli più belli della Sicilia. Un investimento ideale per sfruttare al massimo le potenzialità della terra siciliana e del suo contesto panoramico.

30 HA | 117 SQM | No | No | No

REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via T. Fazello 228 | Noto | info@homesudhome.com