

Maison Précieuse

HSH 1498

€ 395.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



Luxury and Comfort in Syracuse: Stylish Single-Family Villa. Located in the vicinity of Syracuse, a UNESCO World Heritage Site, this charming two-level single-family villa offers timeless elegance. With a private garden and a charming orchard on a 1,500-square-meter lot, the fully renovated villa boasts a covered area of 280 square meters, including veranda space. The ground floor houses a spacious and tastefully furnished living area, a modern kitchen, a large dining room with fireplace, a double service room and a bedroom with bathroom. Going upstairs via an internal staircase, we find two bright bedrooms with their respective bathrooms, ensuring privacy and comfort. A small terrace of 18 square meters completes the upper level, offering a corner of peace and relaxation. The private garden with small orchard adds a natural and inviting touch, perfect for those who love the outdoors.

Lusso e Comfort a Siracusa: Villa Unifamiliare di Stile. Situata nelle vicinanze di Siracusa, patrimonio UNESCO, questa incantevole villa unifamiliare su due livelli offre un'eleganza senza tempo. Con un giardino privato e un affascinante frutteto su un lotto di 1.500 mq, la villa, completamente ristrutturata, vanta una superficie coperta di 280 mq, incluso spazio verandato. Il piano terra ospita una zona living spaziosa e arredata con gusto, una moderna cucina, un ampio tinello con camino, un doppio servizio e una camera da letto con bagno. Salendo al piano superiore tramite una scala interna, troviamo due luminose camere da letto con i rispettivi bagni, assicurando privacy e comfort. Un terrazzino di 18 mq completa il livello superiore, offrendo un angolo di pace e relax. Il giardino privato con piccolo frutteto aggiunge un tocco naturale e invitante, perfetto per chi ama la vita all'aria aperta.



1500 SQM



280 SQM



Yes



Yes



Yes