

Villa Majorelle

HSH 1496

€ 750.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



Located just a few kilometers from Syracuse, this splendid villa offers direct access to the sea and is set on a 4,800-square-meter plot, graced by a lush Mediterranean garden and a shady pine forest. The architecture of the villa is unique, occupying an area of about 150 sqm on two levels. On the ground floor, you will find a spacious covered veranda, a living area with an eat-in kitchen, a laundry room, and a bathroom, while the upper floor features three bedrooms, a bathroom, and a large rooftop terrace offering stunning views. The property also includes luxury amenities such as a large 18 x 10 m swimming pool and a private tennis court, ideal for relaxation and sports activities. This villa is not only a quiet and private retreat but also an excellent investment opportunity, combining comfort, luxury, and a prime location near Syracuse, in the heart of beautiful Sicily.

Situata a pochi chilometri da Siracusa, questa splendida villa offre accesso diretto al mare e si estende su un terreno di 4.800 mq, abbellito da un lussureggiante giardino mediterraneo e una pineta ombrosa. L'architettura della villa è unica, occupando una superficie di circa 150 mq su due livelli. Al piano terra, troverete una spaziosa veranda coperta, una zona living con cucina abitabile, una lavanderia e un bagno, mentre al piano superiore si dispongono tre camere da letto, un bagno e una grande terrazza panoramica che offre viste stupende. La proprietà include anche amenità di lusso come una grande piscina di 18 x 10 m e un campo da tennis privato, ideali per il relax e l'attività sportiva. Questa villa non solo rappresenta un rifugio tranquillo e privato ma è anche un'ottima opportunità di investimento, unendo comfort, lusso e una posizione privilegiata vicino a Siracusa, nel cuore della splendida Sicilia.

 4800 SQM

 150 SQM

 Yes

 Yes

 Yes