

Baglietto
delle Antiche Tracce

HSH 1483

€ 250.000,00

📍 Modica (Sicily)



A few kilometers from the historic city of Modica, our luxury agency in Sicily offers for sale a charming farmhouse to be renovated of about 300 square meters with internal courtyard. The property covers an arable land of about 2 hectares, rich in typical Mediterranean flora. This large green space adds a touch of tranquility and natural beauty, offering various possibilities of use, from agriculture to gardening. The hamlet offers beautiful panoramic views of the surrounding countryside and the quarry, creating enchanting landscapes that change hues with the seasons. This natural setting makes the property a serene and picturesque retreat, ideal for those who wish to live immersed in the quiet of the Sicilian countryside. One of the property's strengths is its easy accessibility. Although immersed in nature, the estate is well-connected and easily accessible from major roads and nearby urban centers, ensuring convenience and practicality for future owners.

A pochi chilometri dalla storica città di Modica, la nostra lussuosa agenzia in Sicilia propone in vendita un affascinante caseggiato da ristrutturare di circa 300 mq con corte interna. La proprietà si estende su un terreno seminativo di circa 2 ettari, ricco di flora tipica della macchia mediterranea. Questo ampio spazio verde aggiunge un tocco di tranquillità e bellezza naturale, offrendo varie possibilità di utilizzo, dall'agricoltura al giardinaggio. Il caseggiato offre una splendida vista panoramica sulle campagne circostanti e sulla cava, creando paesaggi incantevoli che cambiano tonalità con le stagioni. Questa cornice naturale rende la proprietà un rifugio sereno e pittoresco, ideale per chi desidera vivere immerso nella quiete della campagna siciliana. Uno dei punti di forza della proprietà è la sua facile accessibilità. Anche se immersa nella natura, la tenuta è ben collegata e facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali e dai centri urbani vicini, garantendo comodità e praticità per i futuri proprietari.



2 HA



300 SQM



Yes



Yes



No