

Villa Mare Verde

HSH 1443

€ 295.000,00

📍 Avola (Sicily)



Less than 8 km from the town of Noto is for sale an house and garden, to be renovated entirely also immediately habitable. The building has a ground floor has an area of 130 square meters and includes two bedrooms, a kitchen area, two bathroom and a large storage, the porch is very panoramic of 20 sqm which you get sea views and Noto views. The garden of 8700 meters, adorned with typical essences of the territory, in which there is a storage unit and one borehole fully registered and working. The property has a direct from the calm road aand driveway in concrete. The building is already connected to the electricity, phone line and water supply. The surroundings are pacific, yet not too far from the city and some major points of interest. It is possible to build a pool in the very curated garden with a great panorama. This villa is for sure a great investment opportunity in Sicily.

A meno di 8 km dalla città di Noto è in vendita una casa con giardino, interamente da ristrutturare anche subito abitabile. L'immobile ha un piano terra con una superficie di 130 mq e comprende due camere da letto, un angolo cottura, due bagni e un ampio ripostiglio; il portico molto panoramico di 20 mq da cui si gode di vista mare e vista Noto. Il giardino di 8700 metri, impreziosito da essenze tipiche del territorio, in cui è presente un magazzino e una trivella completamente registrata e funzionante. La proprietà ha un accesso diretto dalla strada tranquilla e carrabile in cemento. L'edificio è già allacciato alla rete elettrica, telefonica e idrica. I dintorni sono tranquilli, ma non troppo lontani dalla città e da alcuni importanti punti di interesse. È possibile costruire una piscina nel giardino molto curato e con un ottimo panorama. Questa villa è sicuramente un'ottima opportunità di investimento in Sicilia.



8700 SQM



130 SQM



Yes



Yes



Yes