

Terra Eughini

HSH 141

€ 145.000,00

📍 Avola (Sicily)



For sale: a 1.6-hectare panoramic agricultural plot just minutes from the UNESCO baroque town of Noto and the stunning beaches of southeastern Sicily. Located in a quiet, inhabited rural area, the land offers building rights for up to 160 sqm, allowing you to create a bespoke villa with pool, terraces, and lush Mediterranean gardens. The property boasts breathtaking sea views, peaceful surroundings, and is perfect for those seeking privacy, nature, and scenic beauty. Surrounded by olive trees and rolling countryside, the location is ideal for building a private residence, holiday home, or boutique hospitality project. Its proximity to natural reserves, historic towns, and the coast makes it a rare investment opportunity in one of Sicily's most desirable and authentic regions.

Proponiamo in vendita un terreno agricolo panoramico di 1,6 ettari situato in una delle zone più tranquille e suggestive della campagna netina, a pochi minuti dal centro storico di Noto e dalle rinomate spiagge del sud-est siciliano. La proprietà è immersa in un contesto naturale già abitato, silenzioso e sereno, ideale per chi cerca privacy e paesaggio. Il terreno gode di potere edificatorio fino a 160 mq, perfetto per la realizzazione di una villa esclusiva con piscina, terrazze e giardini mediterranei. Gli ampi spazi e la vista mozzafiato sul mare e sulle colline regalano un'atmosfera unica, dove il verde degli ulivi e la luce siciliana si incontrano per creare un rifugio di bellezza. La posizione è strategica: facilmente raggiungibili le riserve naturali, Noto, Marzamemi, Siracusa e le più belle spiagge della zona. Ideale per chi vuole costruire una residenza privata, una casa vacanze o un piccolo progetto di ospitalità rurale. Una vera opportunità d'investimento in Sicilia, in una delle aree più ricercate e autentiche dell'isola.



1.6 HA



Buildable
160 SQM



Yes



No



Yes