

Casa delle Zagare

HSH 1400

€ 200.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just five minutes from the city of Noto, a charming, move-in-ready cottage is for sale. The house measures about 160 sqm including the veranda, with a ground floor living area and an upstairs bedroom with en-suite. An additional outbuilding in need of renovation stands at the edge of the land. The property includes approximately 4 hectares of land, featuring arable land, a productive olive grove, lemon and orange trees, and various other fruit trees. A modern irrigation system is already in place, with a drilled well, cistern, and electricity connection. The cottage offers breathtaking views of the surrounding Sicilian countryside and is just a short drive from Noto's UNESCO-listed historic center, the coast, and the Vendicari Nature Reserve. A unique investment opportunity for those seeking a primary residence or countryside getaway in one of Sicily's most sought-after areas.

A meno di cinque minuti dalla città di Noto, si propone in vendita un grazioso cottage già abitabile, con una superficie di circa 160 mq inclusa veranda, distribuito su due livelli. Il piano terra ospita la zona living, mentre il primo piano include una camera da letto con servizi. Sul terreno è presente anche una piccola struttura secondaria da restaurare. Il terreno di circa 4 ettari ospita seminativo, un uliveto produttivo, alberi di limoni, arance e diverse piante da frutto. L'intera proprietà è servita da impianto di irrigazione moderno, con pozzo trivellato, cisterna e allaccio alla rete elettrica. L'abitazione è immersa in un contesto paesaggistico unico, con una meravigliosa vista sulla campagna siciliana, a pochi minuti dal centro storico barocco di Noto, dalle spiagge e dalla Riserva Naturale di Vendicari. Una rara opportunità d'investimento per chi desidera una residenza stabile o una casa vacanze immersa nella natura, in un'area di grande valore culturale e ambientale.



4 HA



160 SQM



Yes



Yes



No