

Terrazzo Nobile
Modicano

HSH 1375

Price On Request

📍 Modica (Sicily)



In the town of Modica, our luxury agency offers for sale an incredible baglio with 26 hectares of land. The main property is a two-story 640sqm masseria, built around 1850, with a 100sqm panoramic terrace offering breathtaking views of the sea and the surrounding landscape. The entrance to the courtyard, paved in original stone, is through a characteristic gate that introduces to an environment full of authentic Sicilian elegance. The courtyard includes a recently renovated Sicilian-style apartment and several other outbuildings and storage rooms. The 26 hectares of land, characterized by centuries-old olive trees and majestic carob trees, are partially terraced and include arable portions, offering a perfect balance between agriculture and natural spaces. In addition, the property includes barns, an agricultural warehouse and a 300sqm two-story house built in the 1980s with separate access, further increasing the possibilities for use, from agricultural activities to hospitality. This estate represents an excellent blend of tradition and modernity, with contemporary infrastructure that blends seamlessly into a historic and scenic setting.

Nel comune di Modica, la nostra lussuosa agenzia propone in vendita un incredibile baglio con 26 ettari di terreno. La proprietà principale è una masseria a due piani di 640mq, costruita intorno al 1850, con una terrazza panoramica di 100mq che offre viste mozzafiato sul mare e sul paesaggio circostante. L'ingresso al cortile, pavimentato in pietra originale, avviene attraverso un caratteristico cancello che introduce a un ambiente ricco di autentica eleganza siciliana. La corte comprende un appartamento recentemente ristrutturato in stile siciliano e diversi altri annessi e depositi. I 26 ettari di terreno, caratterizzati da ulivi secolari e carrubi maestosi, sono parzialmente terrazzati e includono porzioni seminate, offrendo un perfetto equilibrio tra agricoltura e spazi naturali. Inoltre, la proprietà include fienili, un deposito agricolo e una casa a due piani di 300mq costruita negli anni '80 con un accesso separato, aumentando ulteriormente le possibilità di utilizzo, dalle attività agricole all'ospitalità. Questa tenuta rappresenta un'ottima sintesi tra tradizione e modernità, con infrastrutture contemporanee che si integrano perfettamente in un contesto storico e panoramico.



26 HA



1280 SQM



Yes



Yes



Yes