

Angolo Sul Mare

HSH 1374

Price On Request

📍 Siracusa (Sicily)



Less than 8 km from the beautiful city of Syracuse, our luxury agency offers for sale a unique property that combines the charm of the Sicilian countryside with proximity to the beaches and vibrant cultural life of Syracuse. The property includes a 4400-square-meter plot, rich in typical Mediterranean scrubland essences, offering a lush and authentic natural environment. In the center of the land is a 512-square-meter ruin, built with the characteristic stone of the Sicilian territory, which offers endless possibilities of renovation to create a luxury residence, a vacation home or a receptive project respecting the traditional local architecture. The property has a well-cistern located in the central area of the land, ensuring a valuable water resource for irrigation and other needs. Although not currently connected to the electricity grid, the area has plenty of light poles and grid connections, facilitating future connection. The privileged location just a few steps from the sea offers dreamy, unique panoramic views, allowing for spectacular sunsets and the incomparable beauty of the Sicilian coastline

A meno di 8 km dalla splendida città di Siracusa, la nostra lussuosa agenzia propone in vendita una proprietà unica che combina il fascino della campagna siciliana con la vicinanza alle spiagge e alla vibrante vita culturale di Siracusa. La proprietà comprende un terreno di 4400 mq, ricco di essenze tipiche della macchia mediterranea, che offre un ambiente naturale rigoglioso e autentico. Al centro del terreno si trova un rudere di 512 mq, costruito con la caratteristica pietra del territorio siciliano, che offre infinite possibilità di ristrutturazione per creare una residenza di lusso, una casa vacanza o un progetto ricettivo rispettando l'architettura tradizionale locale. La proprietà è dotata di un pozzo-cisterna situato nella zona centrale del terreno, garantendo una risorsa idrica preziosa per l'irrigazione e altre esigenze. Sebbene attualmente non sia collegata alla rete elettrica, la zona è ricca di pali della luce e collegamenti alla rete, facilitando l'allacciamento futuro. La posizione privilegiata a pochi passi dal mare offre una vista panoramica da sogno, unica nel suo genere, permettendo di godere di tramonti spettacolari e dell'incomparabile bellezza della costa siciliana



4400 SQM



512 SQM



No



Yes



Yes