

Villino Delle Stelle

HSH 1358

€ 350.000,00

📍 Palazzolo A.
(Sicily)



In the Iblea countryside, just minutes from the baroque town of Palazzolo Acreide, a UNESCO World Heritage site, our agency in Sicily offers for sale a beautiful 5-hectare property. Characterized by ancient oaks, fruit trees, and Mediterranean scrub, it represents a corner of paradise for those seeking tranquility and natural beauty. Inside is a charming early 1900s villa (1916) with unique star-shaped decorations, in need of renovation, covering 280 sqm. The villa features a terrace accessible via an external staircase, providing breathtaking views of the surrounding landscape. Additionally, the property includes rural buildings, including a 180 sqm baglio, perfect for housing animals and accommodating the caretaker. This opportunity is an ideal investment in the Sicilian territory, with potential for developing a farm or educational agritourism. The scenic beauty and proximity to Palazzolo Acreide and other historical sites make this property a must-see.

Nella campagna Iblea, a pochi minuti dal borgo barocco di Palazzolo Acreide, patrimonio dell'UNESCO, la nostra agenzia in Sicilia propone in vendita una splendida proprietà di 5 ettari. Caratterizzata da querce secolari, alberi da frutto e macchia mediterranea, rappresenta un angolo di paradiso per chi cerca tranquillità e bellezza naturale. All'interno vi è un grazioso villino d'inizio Novecento (1916) con singolari decori a forma di stella, da ristrutturare, che si estende su 280 mq. Il villino dispone di un terrazzo accessibile da una scala esterna, da cui si possono ammirare panorami mozzafiato e il paesaggio circostante. Inoltre, la proprietà include fabbricati rurali, tra cui un baglio di 180 mq, perfetto per il ricovero degli animali e per l'alloggio del massaro o custode. Questa opportunità rappresenta un investimento ideale nel territorio siciliano, con la possibilità di sviluppare un'azienda agricola o una fattoria didattica. La bellezza paesaggistica e la vicinanza a Palazzolo Acreide e altre località storiche rendono questa proprietà un affare imperdibile.



5 HA



280+180 SQM



Yes



Yes



No