REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Tenuta MareMare

HSH 1345

€ 790.000,00

Pachino (Sicily)

In the municipality of Pachino, only 3 km from the centre and 20 km from the historic town of Noto, our luxury agency in Sicily offers for sale an exceptional plot of land of approximately 1.5 hectares. This scenic property is ideal for those seeking tranquillity and natural beauty, with extraordinary investment potential. The property includes two recently completed buildings in need of completion, with a total built area of 640 sqm. The first building is a building of 120 sqm per floor with large panoramic terraces, and the other two buildings are 200 sqm per floor. The property extends to the sea, with private access to white sandy beaches and crystal clear waters, perfect for snorkelling and swimming. There is a private car park, which facilitates the reception of guests and visitors, making the property ideal for luxury tourist development. In addition, there is still some building cubage, allowing the construction of another building of 200 sqm per floor, increasing the value of the investment

Nel comune di Pachino, a soli 3 km dal centro e a 20 km dalla storica città di Noto, la nostra lussuosa agenzia in Sicilia offre in vendita un eccezionale appezzamento di terreno di circa 1,5 ettari. Questa proprietà panoramica è ideale per chi cerca tranquillità e bellezze naturali, con straordinarie potenzialità di investimento. La proprietà include due edifici appena ultimati, che necessitano di lavori di completamento, con una superficie totale edificata di 640 mq. Il primo edificio è un palazzo di 120 mq per piano con ampie terrazze panoramiche, e gli altri due corpi sono di 200 mq per piano. La proprietà si estende fino al mare, con accesso privato a spiagge di sabbia bianca e acque cristalline, perfette per lo snorkeling e il nuoto. È presente un parcheggio privato, che facilita l'accoglienza di ospiti e visitatori, rendendo la proprietà ideale per lo sviluppo turistico di lusso. Inoltre, esiste ancora della cubatura edificabile, permettendo la costruzione di un altro edificio di 200 mq per piano, aumentando il valore dell'investimento

1.5 HA | 640 SQM | Yes | Yes | Yes

REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via T. Fazello 228 | Noto | info@homesudhome.com