

## Casa Corallo

HSH 1335

€ 320.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located near Noto and just minutes from the Vendicari Nature Reserve, this charming rural property offers an authentic Sicilian countryside experience. The estate includes a 79 sqm farmhouse requiring complete restoration and approximately 2.5 hectares of land planted with 77 centuries-old olive trees of the Moresca and Verdeseca varieties, 16 almond trees and Mediterranean vegetation. An artesian well provides an additional agricultural advantage. From the highest point of the land, beautiful panoramic views extend across the countryside and towards the sea. The location is highly desirable, only 5 minutes from Cavagrande del Cassibile, 10 minutes from Marzamemi and approximately 15 minutes from both Noto and Portopalo di Capo Passero. Thanks to its landscape, agricultural resources and proximity to southern Sicily's most important attractions, the property is ideal for developing a traditional Sicilian stone house, luxury villa, agricultural project or rural tourism investment.

Nel territorio di Noto, a pochi minuti dalla Riserva Naturale di Vendicari, proponiamo in vendita una suggestiva proprietà rurale immersa nella natura incontaminata della Sicilia sud-orientale. La proprietà comprende una cascina di circa 79 mq totalmente da restaurare e un terreno di circa 2,5 ettari caratterizzato dalla presenza di 77 ulivi secolari delle varietà Moresca e Verdeseca, 16 mandorli e altre essenze tipiche della macchia mediterranea. È presente inoltre un pozzo artesiano che rappresenta un importante valore aggiunto per l'attività agricola. Dalla parte più elevata del terreno si gode di una splendida vista aperta sulle campagne circostanti e sul mare. La posizione è particolarmente strategica: circa 5 minuti da Cavagrande del Cassibile, 10 minuti da Marzamemi, 15 minuti da Portopalo di Capo Passero e Noto. Grazie alle caratteristiche del fondo, alla presenza degli ulivi e alla vicinanza alle principali attrazioni naturalistiche e turistiche della zona, questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità per la realizzazione di una casa in pietra siciliana, una villa di prestigio, una piccola azienda agricola o un investimento nel turismo rurale.



2.5 HA



79 SQM



Yes



Yes



Yes