

Baglio Costanza

HSH 1330

€ 650.000,00

📍 Rosolini (Sicily)



Located in San Giacomo, within the municipality of Rosolini, this exceptional 600 sqm historic masseria is surrounded by 26 hectares of land planted with olive trees, ancient carob trees and Mediterranean vegetation. Less than 23 km from UNESCO-listed Noto and 24.5 km from UNESCO-listed Ragusa, the estate enjoys breathtaking panoramic countryside views and offers an authentic Sicilian setting. Equipped with electricity and public water supply, the property provides outstanding potential for a luxury private residence, boutique hospitality project or prestigious rural investment in southeastern Sicily.

Nel territorio di Rosolini, in contrada San Giacomo, proponiamo in vendita una prestigiosa masseria di circa 600 mq circondata da una tenuta di 26 ettari coltivata con ulivi, carrubi e vegetazione tipica della macchia mediterranea. La proprietà si trova a meno di 23 km da Noto e 24,5 km da Ragusa, entrambe città Patrimonio Mondiale UNESCO, ed è inserita in un contesto paesaggistico di straordinaria bellezza con splendide viste panoramiche sulla campagna circostante. La masseria dispone già di allaccio alla rete elettrica e di acquedotto, risultando facilmente accessibile e ideale per un importante progetto di valorizzazione. Grazie alle dimensioni dell'immobile, alla vastità del terreno e alla posizione strategica, la proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per realizzare una prestigiosa residenza privata, una struttura ricettiva di charme o un investimento di grande valore nella Sicilia sud-orientale.



26 HA



600 SQM



Yes



Yes



Yes