

L'Uliveto Dei Belli

HSH 1324

€ 75.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located less than 3 km from UNESCO-listed Noto, this exceptional 2-hectare estate comprises 1 hectare of productive olive and fruit trees, 1 hectare of arable land and a 40 sqm rural building requiring restoration. Free from landscape restrictions, the property is ideal for the construction of one or more luxury villas. Connected to the public water network and benefiting from a substantial underground water reserve suitable for a private borehole, this estate offers outstanding investment potential in the heart of the Val di Noto.

A meno di 3 km dal centro storico di Noto, proponiamo in vendita una prestigiosa proprietà composta da 2 ettari di terreno, di cui 1 ettaro coltivato con ulivi e alberi da frutto produttivi e 1 ettaro destinato a seminativo. All'interno della proprietà è presente un caseggiato di circa 40 mq da ristrutturare. L'assenza di vincoli paesaggistici rende il terreno ideale per la costruzione di una o più ville di prestigio immerse nella campagna siciliana. La proprietà è già collegata alla rete idrica e dispone di un'importante riserva d'acqua nel sottosuolo, facilmente utilizzabile mediante la realizzazione di un pozzo trivellato. Grazie alla vicinanza con Noto e alle eccellenti caratteristiche edificatorie, questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento nel cuore della Val di Noto.



2 HA



40 SQM



Yes



No



No