

Ulivi Della Cicera

HSH 1317

€ 60.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the countryside of Noto, this panoramic building estate extends across approximately 2.4 hectares and benefits from excellent paved-road access. The property features more than 80 productive almond trees and approximately 150 productive olive trees, creating an authentic Mediterranean landscape with significant agricultural and scenic value. A traditional 180 sqm rural ruin stands within the estate and offers excellent restoration potential, while the indicative total building capacity is approximately 240 sqm, allowing the possible development of one or more panoramic villas, subject to planning regulations. Electricity is already connected, and a substantial underground water reserve can potentially be accessed through a private borehole. Combining productive land, accessibility and residential development potential, this property is ideal for a private villa or a valuable investment in the Val di Noto.

Nel territorio di Noto proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 2,4 ettari, facilmente raggiungibile tramite strada asfaltata e inserito in un contesto panoramico di grande fascino. La proprietà ospita oltre 80 mandorli e circa 150 ulivi, tutti perfettamente produttivi, che valorizzano il terreno sia dal punto di vista agricolo sia paesaggistico. All'interno è presente un rudere di circa 180 mq, ideale per un progetto di recupero, mentre la capacità edificatoria indicativa complessiva è di circa 240 mq, permettendo di valutare la realizzazione di una o più ville panoramiche nel rispetto delle normative vigenti. Il terreno è già collegato alla rete elettrica e dispone di un'importante riserva idrica nel sottosuolo, sfruttabile mediante la costruzione di un pozzo trivellato. Grazie all'accessibilità, alle coltivazioni produttive e al potenziale residenziale, la proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per una villa privata o un investimento immobiliare nella campagna della Val di Noto.



2.4 HA



180 SQM



Yes



No



No