

Palazzo Delle Antiche Tracce

HSH 1305

€ 500.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just steps from the historic centre of Noto, this elegant three-level townhouse is presented in excellent condition and ready for immediate occupancy. The property offers approximately 230 sqm of internal space. The 30 sqm ground floor contains an independent apartment with a bathroom. The 100 sqm first floor includes a study, kitchen, bathroom and living room with direct access to a beautiful 60 sqm private garden. The 100 sqm second floor features a second kitchen, two bedrooms, a bathroom and a charming 15 sqm terrace. Electricity and water are already connected. Combining a central location, flexible accommodation and valuable private outdoor spaces, the property is ideal as a prestigious private residence, multi-generational home, holiday property or hospitality investment in the heart of Noto.

A pochi passi dal centro storico di Noto, proponiamo in vendita un elegante palazzo in perfette condizioni, immediatamente abitabile e distribuito su tre livelli per una superficie interna complessiva di circa 230 mq. Il piano terra, di circa 30 mq, comprende un appartamento indipendente con bagno. Il primo piano, di circa 100 mq, ospita uno studio, una cucina, un bagno, un soggiorno e uno splendido giardino privato di circa 60 mq, ideale per vivere all'aperto nel cuore della città. Il secondo piano, anch'esso di circa 100 mq, comprende una cucina, due camere da letto, un bagno e una terrazza di circa 15 mq. La proprietà è già collegata alla rete elettrica e idrica e non necessita di lavori per essere abitata. Grazie alla posizione centrale, alla versatilità degli spazi e alla presenza di giardino e terrazza, rappresenta un'ottima opportunità come residenza privata, abitazione multifamiliare, casa vacanze o investimento ricettivo nel cuore della Val di Noto.



No



230 SQM



Yes



Yes



No