

Baglio Mastro
HSH 1303

Price On Request

📍 Ragusa (Sicily)



Located in the beautiful Hyblaean countryside of southeastern Sicily, this outstanding 15th-century fortified estate represents one of the island's finest examples of historic rural architecture. Extending across more than 23 hectares of land with approximately 2,500 sqm of historic buildings, the estate is centred around an impressive ancient watchtower that has overlooked the surrounding landscape for centuries. The complex preserves numerous original architectural features including a private chapel, historic stables, agricultural buildings, elegant reception rooms, spacious living quarters, internal courtyards and two magnificent panoramic terraces with views stretching across the Hyblaean countryside towards the Mediterranean Sea. Although requiring comprehensive restoration, the estate offers extraordinary potential for conversion into a prestigious private residence, boutique hotel, luxury heritage resort, representative agricultural estate or exclusive hospitality destination. Its strategic location provides easy access to Ragusa, Modica, Scicli, Noto, Comiso International Airport and the beautiful beaches of southeastern Sicily.

Nel territorio della provincia di Ragusa, immersa nella suggestiva campagna degli Iblei, proponiamo in vendita una delle più importanti testimonianze dell'architettura rurale siciliana. Questa prestigiosa tenuta fortificata, risalente al XV secolo, si estende su oltre 23 ettari di terreno e comprende circa 2.500 mq di fabbricati storici, articolati attorno a un'antica torre di avvistamento che rappresenta il simbolo dell'intero complesso. La proprietà conserva numerosi elementi originali di grande valore storico e architettonico, tra cui una chiesetta privata, antiche stalle, magazzini, ambienti produttivi, ampi saloni di rappresentanza, numerose camere, corti interne e due splendide terrazze panoramiche con vista sulle campagne ragusane fino al mare. Pur necessitando di un importante intervento di restauro, il complesso offre un potenziale straordinario per la realizzazione di una residenza privata di prestigio, un boutique hotel, un resort di lusso, una tenuta agricola di rappresentanza o un esclusivo progetto dedicato all'ospitalità internazionale. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente Ragusa, Modica, Scicli, Noto, l'aeroporto di Comiso e le principali località balneari della Sicilia sud-orientale.



23 HA



2500 SQM



Yes



No



Yes