

Terre Del Golfo Di Siracusa

HSH 1301

€ 180.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the municipality of Noto, this beautiful 2.8-hectare building estate is easily accessible via a paved road and is surrounded by authentic Mediterranean vegetation. The panoramic property offers an indicative building capacity of approximately 280 sqm, providing the opportunity to develop a luxury villa immersed in nature. The generous land ensures privacy, tranquillity and outstanding outdoor living potential while remaining close to Noto and southeastern Sicily's most attractive destinations. An excellent opportunity for a prestigious private residence or a high-quality real estate investment.

Nel territorio di Noto proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 2,8 ettari, facilmente raggiungibile tramite strada asfaltata e immerso in un contesto naturale caratterizzato dalla tipica macchia mediterranea. La proprietà gode di una splendida posizione panoramica e offre una capacità edificatoria indicativa di circa 280 mq, ideale per la realizzazione di una prestigiosa villa immersa nella natura. L'ampia superficie garantisce privacy, tranquillità e la possibilità di valorizzare al massimo il paesaggio circostante con giardini, piscina e spazi outdoor. Grazie alla vicinanza con Noto e con le principali destinazioni della Sicilia sud-orientale, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per la realizzazione di una residenza esclusiva o di un investimento immobiliare di pregio nella Val di Noto.



2.8 HA



Buildable
280 SQM



Yes



No



No