

Palazzo Vittorio

HSH 1295

€ 150.000,00

📍 Rosolini (Sicily)



Located in the historic centre of Rosolini, just steps from the main square, this elegant late eighteenth-century palace extends across three levels with a total commercial area of approximately 270 sqm. The property features beautiful original Sicilian floors, impressive barrel-vaulted ceilings and a 15 sqm panoramic terrace overlooking the town square. The ground floor commercial premises are in excellent condition, while the upper levels require restoration and modernisation. Already connected to electricity and water services, this historic residence offers outstanding potential as a prestigious private home, refined apartments or a boutique hospitality investment in southeastern Sicily.

Nel centro storico di Rosolini, a pochi passi dalla piazza principale, proponiamo in vendita un prestigioso palazzo signorile della fine del Settecento, distribuito su tre livelli per una superficie commerciale complessiva di circa 270 mq. La proprietà conserva splendidi pavimenti originali in stile siciliano, eleganti volte a botte e una terrazza panoramica di circa 15 mq con vista sulla piazza. Il piano terra, già adibito a locale commerciale, è in ottime condizioni, mentre i piani superiori necessitano di interventi di restauro e ammodernamento. L'immobile è già collegato alla rete elettrica e idrica e rappresenta un'eccellente opportunità per realizzare una prestigiosa residenza privata, appartamenti di charme o una struttura ricettiva nel cuore della Sicilia sud-orientale.



No



270 SQM



Yes



Yes



No