

Baglio dei Bummuli

HSH 1294

€ 270.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the heart of the Sicilian countryside, in the municipality of Noto, this stunning estate spans 6 hectares of rolling hills with centuries-old olive trees, carob, almond, and fruit trees. Easily accessible via a paved road, it offers a unique natural setting with panoramic views of the surrounding countryside. The property includes a 110 sqm building in need of renovation, accompanied by a 55 sqm basement, perfect for transforming into an exclusive residence or hospitality project. Already connected to the electricity grid and equipped with a rainwater collection cistern, it requires the construction of a well for full water supply autonomy. Thanks to its strategic location and vast potential, this estate is a perfect investment opportunity for those looking to create a nature-immersed home or an agricultural venture in the heart of Sicily, just a short drive from Noto's Baroque treasures and stunning beaches.

Nel cuore della campagna siciliana, nel comune di Noto, questa splendida proprietà si estende su 6 ettari di terreno collinare con ulivi secolari, carrubi, mandorli e alberi da frutto. Facilmente accessibile tramite strada asfaltata, offre un contesto naturale unico con vista panoramica sulla campagna circostante. Al suo interno si trova un fabbricato di 110 mq da ristrutturare, affiancato da un piano seminterrato di 55 mq, perfetto per essere trasformato in una residenza esclusiva o in una struttura ricettiva. La proprietà è già collegata alla rete elettrica e dispone di una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana, ma necessita della realizzazione di un pozzo di trivellazione per garantire un approvvigionamento idrico autonomo. Grazie alla posizione strategica e al suo grande potenziale, questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento ideale per chi desidera realizzare una casa immersa nella natura o un'attività agricola nel cuore della Sicilia, a pochi chilometri dalle bellezze barocche di Noto e dalle sue meravigliose spiagge.



6 HA



165 SQM



Yes



Yes



No