

Masseria della Torre

HSH 1291

Price On Request

📍 Modica (Sicily)



Just 10 km from Pozzallo, this remarkable historic estate built in 1886 features an elegant Sicilian courtyard farmhouse with a distinctive tower. The property includes approximately 465 sqm of buildings with five main rooms, an annex divided into five independent units and a charming 200 sqm internal courtyard. Surrounded by approximately 22 hectares of productive land with around 1,200 olive trees and extensive arable fields, the estate enjoys spectacular 360-degree sea views and borders a dramatic limestone canyon. Electricity and a private water borehole are already available. This outstanding property is ideal for a luxury private residence, boutique resort, prestigious country estate or agricultural investment in southeastern Sicily.

A soli 10 km da Pozzallo proponiamo in vendita una prestigiosa tenuta storica edificata nel 1886, caratterizzata da un elegante baglio siciliano con torre. Il complesso comprende circa 465 mq di fabbricati composti da cinque vani principali con servizi, una dependance suddivisa in cinque moduli indipendenti e un suggestivo cortile interno di circa 200 mq. La proprietà si estende su circa 22 ettari di terreno comprendenti vaste aree seminate e un uliveto di circa 1.200 alberi perfettamente produttivi. Il panorama è straordinario, con vista mare a 360 gradi e un confine naturale costituito da una spettacolare cava con alte pareti rocciose. La proprietà dispone già dell'allacciamento elettrico e di una trivella per l'approvvigionamento idrico. Per posizione, valore storico e dimensioni rappresenta una rara opportunità per realizzare una prestigiosa residenza privata, una masseria di lusso, un resort esclusivo o un'importante azienda agricola nel cuore della Sicilia.



22 HA



465 SQM



Yes



Yes



Yes