

Podere Dei Grani Antichi

HSH 1290

Price On Request

📍 Rosolini (Sicily)



Located in the countryside of Rosolini, this beautifully preserved historic Sicilian baglio is ready for immediate occupancy. The property includes a 360 sqm main residence and approximately 50 sqm of accessory buildings, surrounded by around 22 hectares of productive land. The estate features more than 500 olive trees, over 1,000 ancient carob trees and numerous productive mandarin, lemon and orange trees. The interiors are in excellent condition and provide generous accommodation for private living or hospitality use. Spectacular views extend across the surrounding countryside and towards the sea, creating a peaceful and private setting. Combining historic architecture, productive agriculture and substantial land, the estate is ideal as a prestigious residence, agritourism project, boutique retreat or valuable agricultural investment in southeastern Sicily.

Nel territorio di Rosolini proponiamo in vendita un magnifico baglio storico in tipica pietra siciliana, in perfette condizioni e immediatamente abitabile. La proprietà comprende un corpo residenziale principale di circa 360 mq e fabbricati accessori per ulteriori 50 mq, inseriti in una tenuta di circa 22 ettari. Il terreno, in parte seminativo, ospita oltre 500 ulivi, più di 1.000 carrubi secolari e numerosi alberi di mandarino, limone e arancio, tutti perfettamente produttivi. Gli ambienti interni si presentano in ottimo stato e offrono ampie possibilità di utilizzo sia residenziale sia ricettivo. La proprietà gode di una splendida vista sul mare e sul paesaggio circostante, in un contesto di assoluta pace e tranquillità. Grazie alle dimensioni, alla qualità degli edifici e all'importante vocazione agricola, il baglio rappresenta un'eccellente opportunità come residenza privata, azienda agricola, agriturismo o investimento di prestigio nella Sicilia sud-orientale.



22 HA



410 SQM



Yes



Yes



Yes