

Villa Rosso Mare

HSH 1283

€ 365.000,00

📍 Modica (Sicily)



Located in the countryside of Modica, this beautifully renovated villa is ready for immediate occupancy and enjoys spectacular panoramic views over the Mediterranean Sea, the surrounding hills and a dramatic natural canyon. The 120 sqm residence sits within approximately 5,000 sqm of private land featuring native Mediterranean vegetation, with space available for a panoramic swimming pool. The sea can be reached in just five minutes via a paved road, while the property benefits from a water connection and a modern photovoltaic solar system. Combining privacy, breathtaking scenery and contemporary comfort, this villa is ideal as a permanent residence, holiday home or investment in southeastern Sicily.

Nella campagna di Modica proponiamo in vendita una splendida villetta recentemente ristrutturata, in perfette condizioni e immediatamente abitabile. L'abitazione principale si sviluppa su circa 120 mq ed è inserita in un terreno privato di circa 5.000 mq arricchito dalla tipica macchia mediterranea. La posizione dominante regala una spettacolare vista panoramica sul mare, sulle colline e sulla caratteristica cava, mentre il mare è raggiungibile in soli cinque minuti grazie al collegamento diretto con la strada asfaltata. La proprietà offre inoltre la possibilità di realizzare una piscina panoramica, valorizzando ulteriormente gli spazi esterni. La villa è già collegata alla rete idrica ed è alimentata da un moderno impianto fotovoltaico perfettamente funzionante. Grazie alla posizione esclusiva, alla recente ristrutturazione e allo straordinario panorama, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità come residenza privata, casa vacanze o investimento immobiliare nella campagna di Modica.



5000 SQM



120 SQM



Yes



Yes



Yes