

Case Delle Vigne

HSH 1276

€ 390.000,00

📍 Noto (Sicily)



Less than 9 km from the spectacular beach of Santa Maria del Focallo, this exceptional property offers 4 hectares of panoramic agricultural land and approximately 350 sqm of rural buildings to renovate. Set on elevated ground, the estate enjoys breathtaking views of the Mediterranean Sea and the Iblean hills, creating a peaceful, scenic retreat ideal for development. The land is planted with productive olive trees, and the existing structures provide a solid base for creating a private estate, country residence, or boutique agriturismo. Surrounded by nature but easily accessible, the property offers both privacy and proximity to Sicily's southeastern coastline, just minutes from the region's most beautiful beaches and historic towns like Ispica, Noto, and Modica. A rare investment opportunity in a growing area, perfect for those seeking an authentic Sicilian lifestyle immersed in nature, culture, and open space.

A meno di 9 km dalla splendida spiaggia di Santa Maria del Focallo, in una posizione privilegiata e immersa nella natura, si propone in vendita una proprietà di grande fascino, composta da 4 ettari di terreno agricolo panoramico e caseggiati rurali per un totale di circa 350 mq. Il fondo, ricco di ulivi perfettamente produttivi, è situato in posizione elevata, con una vista mozzafiato sul mare e sulle colline degli Iblei, offrendo un contesto di assoluta privacy, silenzio e bellezza naturale. I fabbricati esistenti, distribuiti in più corpi, sono da recuperare e si prestano alla realizzazione di una residenza esclusiva, una struttura agrituristica, o un progetto di ospitalità rurale. Il contesto è ideale per chi cerca un'oasi di tranquillità non isolata, a pochi minuti da alcune delle spiagge più amate della Sicilia sud-orientale e dai centri storici di Ispica, Modica e Noto. Una vera occasione di investimento per vivere o sviluppare un progetto di valore in una delle aree più autentiche e richieste dell'isola.



4 HA



350 SQM



Yes



Yes



Yes