

Villino Spagnolo

HSH 1273

€ 1.500.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just steps from the historic centre of Noto, this prestigious two-level villa is presented in excellent condition and offers approximately 468 sqm of commercial space. The 168 sqm ground floor features traditional Sicilian dammusi with exposed stone walls, while the 300 sqm first floor includes numerous rooms enriched by original floors and beautifully preserved barrel-vaulted ceilings. The property is surrounded by a Mediterranean garden with exotic plants and productive olive, carob and almond trees. Electricity and water connections are already available. Combining authentic architecture, generous dimensions and a strategic location near historic Noto, the villa is ideal as a private residence, boutique hospitality property or prestigious investment in southeastern Sicily.

A pochi passi dal centro storico di Noto proponiamo in vendita una prestigiosa villa in ottimo stato, facilmente accessibile tramite strada asfaltata e sviluppata su due livelli per una superficie commerciale complessiva di circa 468 mq. Il piano terra, di circa 168 mq, comprende caratteristici dammusi in stile siciliano con muri in pietra, mentre il primo piano, di circa 300 mq, è articolato in numerose stanze impreziosite da pavimenti originali e volte a botte perfettamente conservate. La proprietà è circondata da un ampio giardino con essenze esotiche, vegetazione mediterranea e alberi produttivi di ulivo, carrubo e mandorlo. La villa dispone già degli allacci alla rete elettrica e idrica. Grazie alla vicinanza con il centro storico, alla qualità architettonica e alla versatilità degli spazi, rappresenta una rara opportunità come residenza privata, struttura ricettiva di charme o investimento immobiliare nel territorio di Noto.



6400 SQM



468 SQM



Yes



Yes



No