

Ulivi Dei Forti

HSN 2320

€ 325.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale between Noto and Vendicari: a buildable land of approx. 7 hectares, boasting an exceptional sea view, overlooking the Vendicari tuna factory and surrounding countryside. The property features productive century-old olive, almond, and carob trees, set in an unspoiled Mediterranean landscape. On the land are two rural buildings of 250 sqm and 50 sqm, offering great potential for renovation or redevelopment. Building rights allow for the construction of multiple panoramic villas, each blending into the natural beauty of the site. The land is easily accessible via paved road and is only a few kilometers from Noto, Calamosche beach, and Eloro. A rare investment opportunity in one of Sicily's most desirable areas, ideal for private residential use or a high-end hospitality project.

Proponiamo in vendita tra Noto e Vendicari un terreno edificabile di circa 7 ettari, con una straordinaria vista panoramica sul mare, sulla tonnara e sulla campagna circostante. La proprietà è arricchita da ulivi, mandorli e carrubi secolari, tutti in produzione, e immersa in un contesto naturale incontaminato e suggestivo. Sul terreno si trovano due ruderi di circa 250 mq e 50 mq, con possibilità di recupero o ricostruzione, e vi è inoltre potenziale edificatorio per realizzare più ville di pregio con affacci spettacolari. Facilmente accessibile da strada asfaltata, la proprietà dista pochi chilometri dalla città di Noto, dal mare e dalle spiagge di Calamosche ed Eloro. Un investimento di grande valore paesaggistico e strategico, perfetto per uso residenziale esclusivo o per un progetto turistico immerso nella bellezza della Sicilia sud-orientale.



7 HA



300 SQM



Yes



No



Yes