

Villino Dei Buoni Vini

HSH 1252

€ 300.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in Noto, the queen city of Sicilian baroque, a charming historic farmhouse set on 1 hectare of cultivated land. Just a few kilometers from the stunning San Lorenzo beach, the property is easily accessible via a paved road. The land includes centuries-old olive trees and a fully productive vineyard, offering an authentic and scenic rural atmosphere. The main building, in typical Sicilian style, measures approximately 400 sqm and features elegant stone-framed doors and windows that enhance its architectural charm. The structure is in good condition and already connected to electricity and water networks. This is a rare opportunity for those seeking peace and authenticity in Sicily, ideal as a private residence or hospitality project, surrounded by the natural and cultural wonders of the Noto area.

In vendita a Noto, città regina del barocco siciliano, uno splendido caseggiato storico immerso in un ettaro di campagna coltivata. La proprietà si trova a pochi chilometri dalla spiaggia di San Lorenzo, in una zona facilmente raggiungibile tramite strada asfaltata. Il terreno è arricchito da ulivi secolari e da un meraviglioso vigneto perfettamente produttivo, creando un contesto agricolo autentico e affascinante. Il fabbricato principale, in tipico stile siciliano, si sviluppa su una superficie di circa 400 mq e presenta raffinati dettagli architettonici come le cornici in pietra attorno agli infissi, che donano eleganza e personalità alla struttura. L'immobile si presenta in buone condizioni strutturali ed è già allacciato alla rete elettrica e idrica. Si tratta di una rara occasione per chi cerca un rifugio di pace nel cuore della Sicilia, perfetto come residenza privata o come progetto di ospitalità, immerso nella bellezza naturale e culturale della Val di Noto.



1 HA



400 SQM



Yes



Yes



Yes