

Villino Dolce Vita

HSH 1246

€ 295.000,00

📍 Palazzolo A.
(Sicily)



In the vicinity of Palazzolo Acreide, we offer a magnificent ready-to-use villa, located on an arable and building land of about 1 HA, full of fruit trees such as lemons, oranges, tangerines, as well as olive, almond, oak and walnut trees. The villa has an area of 210 sq. m., including a veranda and an outbuilding of 40 sq. m., currently used as a garage. Internally, the property offers three bedrooms, two bathrooms and a kitchen in excellent condition, complete with thermal windows, air conditioners and fully functional heating. Essential is the connection to the electricity network and water supply provided by a high-capacity borehole. This residence combines modern comfort with rustic charm, offering an ideal opportunity both as an investment and as a personal home in one of the most beautiful and productive corners of Sicily.

Nelle vicinanze di Palazzolo Acreide, proponiamo una magnifica villa già pronta all'uso, situata su un terreno seminativo ed edificabile di circa 1 HA, ricco di alberi da frutto come limoni, arance, mandarini, oltre a ulivi, mandorli, querce e noci. La villa dispone di una superficie di 210 mq, comprendendo una veranda e una dependance di 40 mq, attualmente usata come garage. Internamente, la proprietà offre tre camere da letto, due bagni e una cucina in ottime condizioni, complete di finestre termiche, condizionatori e riscaldamenti perfettamente funzionanti. Essenziale è il collegamento alla rete elettrica e l'approvvigionamento idrico garantito da una trivella di alta capacità. Questa residenza combina il comfort moderno con il fascino rustico, offrendo un'opportunità ideale sia come investimento che come abitazione personale in uno degli angoli più belli e produttivi della Sicilia.



1 HA



250 SQM



Yes



Yes



No