

Gebbia Su Avola

HSH 1244

€ 100.000,00

📍 Avola (Sicily)



For sale in Avola: a rustic building to be renovated, set in a panoramic position less than 3 km from the town center and under 10 km from the beautiful beaches of Eloro. The property includes over 8,000 sqm of land planted with typical Mediterranean trees—olive trees, orange trees, almond trees and lemon trees—ideal for privacy, outdoor living and a productive garden. The rural building measures approx. 50 sqm and requires renovation, offering the chance to design a project tailored to your needs. A key highlight is the view: open panoramas over the city of Avola and the sea, perfect for a charming private home or a holiday rental concept. The location is also ideal for building a villa with a view, maximizing the exceptional setting. Practical advantage: the property already has connections to both the electricity grid and the water network, supporting easier planning and immediate usability. A compelling opportunity for a residential or investment project in one of south-eastern Sicily's most sought-after areas.

Si propone in vendita ad Avola un rustico caseggiato da ristrutturare, situato in posizione panoramica a meno di 3 km dal centro della città e a meno di 10 km dalle splendide spiagge di Eloro. La proprietà comprende un terreno di oltre 8.000 mq, ricco di alberi tipici mediterranei: ulivi, arance, mandorle e limoni, ideale per chi desidera spazio, privacy e un giardino produttivo. Il caseggiato ha una superficie totale di circa 50 mq ed è da ristrutturare, con possibilità di personalizzare il progetto in base alle proprie esigenze. Punto di forza assoluto è la vista: un panorama aperto sulla città e sul mare di Avola, perfetto per creare una residenza di charme o una casa vacanze. La posizione è inoltre ideale per la costruzione di una villa con vista, valorizzando al massimo il contesto paesaggistico. La proprietà beneficia già del collegamento alla rete elettrica e alla rete idrica, facilitando l'avvio dei lavori e l'utilizzo immediato. Un'opportunità interessante per investimento o progetto residenziale in una delle zone più richieste della Sicilia sud-orientale.



8000 SQM



50 SQM



Yes



Yes



Yes